

## STANDARDY BHP

### 9.0 Zagospodarowanie terenu budowy



Standard zawiera minimum wymagań, jakie należy spełnić w celu zapewnienia bezpiecznego, efektywnego i zgodnego z wymaganiami prawnymi sposobu zagospodarowania terenu budowy.

#### UWAGA

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych, które polegają na:

- wytyczeniu geodezyjnym obiektów,
- niwelacji terenu,
- zagospodarowaniu terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- wykonaniu przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Wszelkie prace przygotowawcze mogą być wykonywane wyłącznie na terenie objętym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, po przejęciu terenu budowy i sporządzeniu **Planu BIOZ (2)**.

#### A. WSTĘP

1. **Teren budowy** obejmuje przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane (plac budowy) oraz obszar zajmowany przez urządzenia zaplecza budowy.
2. **Zagospodarowanie terenu budowy** polega na zgodnym z przepisami i zasadami wiedzy technicznej rozmieszczeniu maszyn i innych urządzeń technicznych, składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci, rurociągów i przewodów instalacji oraz obiektów, a także pomieszczeń i urządzeń administracyjnych, socjalnych i sanitarnych. Należy przy tym uwzględnić warunki usytuowania i użytkowania istniejących i projektowanych obiektów.
3. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy kierownik budowy ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć i zagospodarować to miejsce. Zadanie należy wykonać zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Zagospodarowanie terenu budowy, które należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmuje co najmniej:
  - zabezpieczenie terenu budowy lub rozbiórki i jej oznakowanie odpowiednimi piktogramami,
  - umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
  - zapewnienie odprowadzania lub utylizacji ścieków,
  - wykonanie dróg kołowych i pieszych, w tym wyjść i przejść,
  - przygotowanie pomieszczeń socjalnych, higieniczno-sanitarnych i biurowych wraz z wyposażeniem,
  - zapewnienie oświetlenia (naturalnego i sztucznego),
  - zapewnienie właściwej wentylacji i ogrzewania,
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
  - urządzenie miejsc wstępnego magazynowania odpadów,
  - wyznaczenie **stref niebezpiecznych (6)**.
5. Opis elementów zagospodarowania terenu budowy oraz podstawowe procedury, zasady i sposoby postępowania obowiązujące na budowie określa **Plan BIOZ (2)**. Szczegółowe wytyczne do opracowania **Planu BIOZ (2)** zawarto w **Standardzie 10.1 Plan BIOZ**.
6. Elementem **Planu BIOZ (2)** jest część rysunkowa – Plan zagospodarowania terenu budowy. Szczegółowe wytyczne do jego opracowania opisano w **Standardzie 9.1 Plan zagospodarowania terenu budowy**.



7. Wytyczne dotyczące środków technicznych i organizacyjnych oraz sposobów zabezpieczenia budowy przed dostępem osób nieupoważnionych opisano w **Standardzie 9.2 Dostęp i zabezpieczenie budów**.
8. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące pomieszczeń socjalnych, higieniczno-sanitarnych i biurowych opisano w **Standardzie 9.3 Pomieszczenia i zaplecza higieniczno-sanitarne**.
9. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące dróg kołowych, wjazdów i wyjazdów z budowy, a także wytyczne w kwestii zapewnienia bezpiecznych ciągów pieszych, wyjść i przejść, opisano w **Standardzie 9.4 Drogi wewnętrzne, wjazd, wyjazd i ciągi komunikacyjne na budowie**.
10. Wymagania, jakie należy spełnić dla zapewnienia właściwego oświetlenia terenu budowy i stanowisk pracy opisano w **Standardzie 9.5 Oświetlenie terenu budowy**.
11. Wymagania dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa podczas prac transportowych na terenie budowy opisano w **Standardzie 9.6 Transport ręczny i mechaniczny – normy dźwigania**.
12. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące bezpiecznego składowania materiałów i wyrobów, a także urządzenia miejsc wstępnego magazynowania odpadów, opisano w **Standardzie 9.7 Magazynowanie i składowanie**.
13. Wymagania, jakie należy spełnić dla zapewnienia bezpiecznej eksploatacji instalacji elektrycznej (w tym rozdzielnic budowlanych), a także przewodów zasilających i kabli, opisano w **Standardzie 9.8 Rozdzielnice budowlane (RB), przewody zasilające i kable – tymczasowe budowlane instalacje elektryczne**.
14. Wytyczne dotyczące środków technicznych i organizacyjnych oraz sposobów utrzymania prawidłowego zagospodarowania terenu budowy, w tym utrzymania ładu i porządku, opisano w **Standardzie 9.9 Porządki**.

## B. DZIAŁANIA PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT

1. Do obowiązków podwykonawcy/ **organizatora pracy (8)** należy zapoznanie się z elementami i warunkami zagospodarowania terenu budowy oraz zapewnienie niezbędnych działań i środków, które umożliwią bezpieczne i zgodne z wymaganiami prawnymi korzystanie z tego terenu oraz z istniejącej infrastruktury.
2. Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić kompletność i sprawność wszystkich maszyn, urządzeń, narzędzi, osprzętu, środków ochrony i innych środków technicznych i materiałowych, które są niezbędne do bezpiecznego korzystania z terenu budowy. Warunki bezpiecznego wykonania robót należy określić w **IBWR (22)**.
3. Obowiązkiem osób prowadzących **bezpośredni nadzór (9)** jest organizacja stanowisk pracy i nadzór nad prowadzonymi pracami i robotami, z uwzględnieniem zasad bezpiecznego i zgodnego z wymaganiami prawnymi korzystania z terenu budowy i istniejącej infrastruktury. Prowadzący **bezpośredni nadzór (9)** mają również obowiązek instruowania podległych pracowników o sposobach bezpiecznego wykonywania pracy.

## C. DZIAŁANIA PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT

1. Każda zmiana technologii, konieczność zmiany maszyny, urządzenia, narzędzi, osprzętu i innych środków technicznych lub materiałowych, wymaga przeanalizowania pod kątem możliwości bezpiecznego, zgodnego z wymaganiami prawnymi korzystania z terenu budowy i istniejącej infrastruktury.
2. W przypadku zauważenia istotnych zmian związanych z realizacją zadania podwykonawca/ **organizator pracy (8)** ma obowiązek zgłosić ten fakt kierownictwu budowy w celu uzgodnienia warunków jego realizacji, a także zaktualizować **IBWR (22)**. Takie samo postępowanie obowiązuje po zidentyfikowaniu szczególnych potrzeb związanych z organizacją przestrzeni i dostępnej infrastruktury.
3. Każdy pracownik ma obowiązek:
  - korzystania z terenu budowy i infrastruktury w sposób zgodny z obowiązującymi w tym miejscu przepisami i zasadami, w tym ustalonymi w **Planie BIOZ (2)**, **IBWR (22)** i szczegółowych instrukcjach,
  - powstrzymania się od wykonywania pracy w sytuacji zauważenia zagrożenia, a następnie:
    - zaalarmowania osób znajdujących się w rejonie zagrożenia,
    - niezwłocznego zawiadomienia przełożonego o zagrożeniu.